



ECG TAMAS LASZLO S.P.R.L.
societate profesională practician în insolvență

Odorheiu Secuiesc – Sfântu Gheorghe
Tel. 0371-372.600, 0723-533.920
Fax: 0372 877 023
office@liquidate.ro

**PLANUL DE LICHIDARE
A SOCIETĂȚII**

FOROS S.A.

- Mai 2018 -

Pag. 1

Subscrisa societate profesională **ECG TAMAS LASZLO S.P.R.L.**, cu sediul social în Odorheiu Secuiesc, str. Constructorilor, nr. 15/10, Jud. Harghita, înregistrată la Registrul Societăților Profesionale de Insolvență sub nr. RFOII 0166 din 31.12.2006 și având CUI: RO21136987, numit prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor nr. 1 din data de 28.04.2017

în calitate de lichidator al **societății în lichidare FOROS S.A.** înregistrată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Harghita, sub nr. J19/209/1998, CUI: RO10653660, cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Targului, nr. 6, jud. Harghita,
în temeiul **art. 252 și urm. din Legea 31/1990** întocmește prezentul Plan de lichidare, avându-se în vedere următoarele:

- A. Asigurarea pazei și conservării bunurilor din averea debitorului;
- B. Lichidarea bunurilor din averea debitorului;
- C. Distribuirea sumelor obținute prin lichidarea averii debitorului;
- D. Arhivarea documentelor conform dispozițiilor Legii 16/1996 respectiv 135/2007
- E. Închiderea procedurii.

În vederea finalizării lichidării societății în lichidare trebuie parcurse următoarele faze:

- *Organizarea pazei și conservării bunurilor*
- *Întocmirea rapoartelor de evaluare*
- *Identificarea și tratarea problemelor de mediu*
- *Întocmirea Planului de lichidare*
- *Întocmirea rapoartelor privind vânzarea bunurilor, a reglementelor de vânzare și Caietelor de sarcini*
- *Organizarea ședințelor de valorificare a bunurilor*
- *Repetarea eventuală a ședințelor de valorificare*
- *Întocmirea bilanțului de închidere*
- *Întocmirea raportului final de lichidare*
- *Închiderea procedurii.*

În cele ce urmează sunt prezentate aspectele ținute în vedere în privința îndeplinirii procedurii de lichidare a FOROS S.A.:

A. Asigurarea pazei și conservării bunurilor din averea debitorului

În temeiul dispozițiilor art. 253 din Legea 31/1990 și legea 333/2003 lichidatorul administrativ este obligat să asigure paza și conservarea bunurilor din patrimoniul societății în lichidare.

B. Lichidarea bunurilor din averea debitorului

a. Faza premergătoare lichidării bunurilor

În faza premergătoare valorificării bunurilor, lichidatorul administrativ a procedat la identificarea și inventarierea bunurilor din patrimoniul societății în lichidare, lista de inventar fiind prezentat Adunării Generale a Asociaților la data de 08.06.2018. În cursul inventarierii bunurilor societății s-au identificat două Terenuri libere în suprafață de 909 mp, respectiv 1.559 mp, ambele situate în Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gabor, nr. 73. Aceste plusuri de inventar se înregistrează în Bilanțul de deschidere al lichidării.

b. Identificarea și tratarea problemelor de mediu

Având în vedere activitatea desfășurată de societate în timpul funcționării acestea, lichidatorul administrativ nu a identificat probleme de mediu.

c. Evaluarea bunurilor din patrimoniul în lichidare

În vederea stabilirii prețului de pornire pentru valorificările de bunuri, lichidatorul administrativ a solicitat întocmirea unui raport de evaluare. Raportul de evaluare a fost realizat de expertul evaluator Balint Csaba, membru ANEVAR cu nr. legitimație 10476. Conform acestuia cele două terenuri au următoarele valori:

- Teren liber- 909 mp: 60.000 lei
- Teren liber- 1.559 mp: 104.000 lei

În afară de aceste imobile în patrimoniul societății figurează următoarele active:

Nr. crt.	Active	Valoare	Stare
1	Contul în lei	376,05	Disponibil în contul bancar
2	Contul în valută (EUR)	800,44	Disponibil în contul bancar
3	Casa în lei	5.496,28	Disponibil în caserie
4	Casa în EURO	2.134,14	Disponibil în caserie
5	Avansuri ridicate	400,00	Disponibil în caserie
	SOLD CONSOLIDAT	9.206,91	
7	Echipamente tehnologice	62.203,10	amortizate contabil
8	Mobilier, aparatura birotică	2.366,51	amortizate contabil
9	Clienți incerti	4.295,00	fara posibilitate de recuperare

10	Creante de la bugetul de stat	6.883,85	compensare/recuperare
----	-------------------------------	-----------------	-----------------------

d. Lichidarea bunurilor din averea în lichidare

Pentru maximizarea valorii averii debitorului, lichidatorul va face toate demersurile de expunere pe piață, într-o formă adecvată, a acestora, cheltuielile de publicitate fiind suportate din averea debitorului.

Metoda de vânzare va fi adaptată în considerarea dispozițiilor legale în funcție de fiecare bun în parte.

Lichidatorul administrativ în urma inspecției pe teren și analiza pieței pentru bunurile din averea în lichidare a analizat variantele de valorificare a acestora și a ajuns la concluzia, că lichidarea bunurilor trebuie să urmeze următoarea strategie:

1. Vânzarea în bloc a bunurilor imobile prin licitație publică, prețul de pornire fiind cel stabilit în raportul de evaluare
2. În cazul în care după licitații succesive nu se adjudecă activul în bloc se va trece la vânzarea individuală prin licitație publică.
3. În cazul în care după licitații succesive nu se adjudecă cele două imobile se va putea trece la vânzarea prin negociere directă către un cumpărător deja identificat sau la combinație dintre procedura negocierii și licitației.
4. În cazul negocierii directe imobilele vor putea fi vândute direct, în baza ofertelor primite, lichidatorul începând negocieri cu unul sau mai mulți cumpărători identificați, cu precizarea condițiilor de plată și a prețului minim de pornire a negocierii, marja de negociere fiind de 10%.
5. Bunurile mobile vor putea fi vândute direct, în baza ofertelor primite, lichidatorul începând negocieri cu unul sau mai mulți cumpărători identificați, cu precizarea condițiilor de plată și a prețului minim de pornire a negocierii, marja de negociere fiind de 10%

e. Previziuni cu privire la Bugetul de venituri și cheltuieli în perioada lichidării

Detaliat previziunile noastre privind încasările și plățile perioadei arată în felul următor:

A.	SOLD DESCHIDERE	Valoare
	Contul in lei	376,05
	Contul in valuta (EUR)	800,44
	Casa in lei	5.496,28
	Casa in EURO	2.134,14
	Avansuri ridicate	400,00
	SOLD CONSOLIDAT	9.206,91
B.	INCASARI	
	VANZARE TEREN la pretul de evaluare	164.000,00
	VANZARE Echipamente tehnologice	62.203,10
	TOTAL INCASARI	226.203,10
C.	PLATI	
	Personal si conturi asimilate	474,00
	Asigurari sociale	95,00
	Contabilitate	2.510,00

	Lichidator administrativ-creditare societate, anunt AGA in Monitorul Oficial	1.427,99
	Lichidator administrativ-onorariu baza	12.000,00
	Lichidator administrativ-onorariu de succes (incasari din vanzari x 7%)	11.480,00
	Prelucrare arhivistica ASCENDENT (aprox.190 ml x 27 EUR x 4,65 LEI)	23.854,50
	Pastrare si depozitare arhivistica ASCENDENT (100 ml x 8,5 EUR x 4,65 LEI * 50 ANI	197.625,00
	Directia instrumente si promovare export - IMM KOLN 2015, ADRESA NR.84139/6.12.2017	38.944,00
D.	TOTAL PLATI	288.410,49
E.	REZULTATUL PREVIZIONAT AL LICHIDARII	-62.207,39
F.	SOLD FINAL (EXCEDENT/DEFICIT)	-53.000,48

Conform tabelului de mai sus în acest moment se previzionează faptul că rezultatul lichidării va fi negativ, adică soldul final va fi un deficit previzionat a fi în jurul sumei de 53.000 lei. Acest fapt se datorează în mare parte cheltuielilor cu prelucrarea și păstrarea arhivistică a documentelor societății.

C. Arhivarea documentelor conform dispozițiilor Legii 16/1996 respectiv 135/2007

Lichidatorul administrativ va efectua demersuri pentru a inventaria documentele cerute a fi arhivate, și pentru respectarea dispozițiilor Legii 82/1991 și Ordinului nr. 3512/2008 va contracta o instituție specializată pentru menținerea arhivei debitorului. Conform unei estimări prealabile, există un fond arhivistic de 190 ml, care trebuie prelucrat și din care aproximativ 100 ml trebuie păstrat și depozitat pe o perioadă medie de 50 ani. În baza ofertelor primite de la societăți specializate, aceste operații implică următoarele costuri:

Servicii	Valoare
Prelucrare arhivistica ASCENDENT (aprox.190 ml x 27 EUR x 4,65 LEI)	23.854,50
Pastrare si depozitare arhivistica ASCENDENT (100 ml x 8,5 EUR x 4,65 LEI * 50 ANI	197.625,00

D. Închiderea procedurii

a. Contabilizarea rezultatului lichidării

În considerarea prevederilor art. 227 și urm. din Legea 31/1990 coroborat cu dispozițiile Legii 82/1991 și a celorlalte norme subsecvente cu privire la contabilizarea operațiunilor de lichidare, lichidatorul administrativ va proceda la înregistrarea tuturor mișcărilor contabile în evidența societății în lichidare.

b. Întocmirea raportului final și a bilanțului de închidere



Conform art. 268 din Legea 31/1990: *După terminarea lichidării, lichidatorii întocmesc situația financiară finală arătând partea ce se cuvine fiecărei acțiuni din repartizarea activului societății, însoțită de raportul cenzorilor sau, după caz, raportul auditorilor financiari.* Procedura de lichidare va fi închisă atunci când judecătorul delegat a aprobat raportul final de lichidare și bilanțul final de lichidare și societatea se radiază, după ce în prealabil toate fondurile sau bunurile din averea debitorului au fost distribuite și când fondurile nereclamate au fost depuse la bancă.

S.P. ECG TAMAS LASZLO S.P.R.L.
prin Tamás László

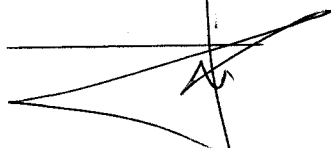
Persoana juridica **FOROS S.A.**
 Adresa: localitatea ODORHEIU SECUIESC
 str. TARGULUI, nr. 6, Judetul HARGHITA
 Nr. inreg. Reg. Com. **J19/202/1998**
 Cod unic de înregistrare **10653660**

BILANT DE DESCHIDERE AL LICHIDARII
 la data de 01.05.2018

		31.04.2018	01.05.2018
A. ACTIVE IMOBILIZATE	0		
I. IMOBILIZARI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	1	0	0
II. IMOBILIZARI CORPORALE (ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	2	0	164.000
III. IMOBILIZARI FINANCIARE (ct.261+263+265+267*-296*)	3	0	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01+02+03)	4	0	164.000
B. ACTIVE CIRCULANTE	0		
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346+/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	5	0	0
II. CREANTE (ct.267*-296**+4092+411+413+418+425+4282+431***+437**+4382+441***+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473**+491-495-496+5187)	6	6.902	6.902
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	7	0	0
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII (ct. 5112+512+531+532+541+542)	8	9.207	9.207
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd.05+06+07+08)	9	16.109	16.109
C. CHELTUIELI IN AVANS (ct.471)	10	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	11	22.584	22.584
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	-6.475	-6.475
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 04 + 12)	13	-6.475	157.525
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431+437+4381+441+4423+4428+444+446+447+4481+451+453+455+456+457+4581+462+473+509+5186+519)	14	0	0
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	0	0
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18)	16	0	164.000
1. Subventii pentru investitii (ct. 475)	17	0	164.000
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472)	18	0	0
J. CAPITAL SI REZERVE	0	0	0
I. CAPITAL (rd. 20 + 21)	19	759.220	759.220
1. Capital subscris varsat (ct. 1012)	20	759.220	759.220
2. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	21	0	0
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	22	0	0
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	23	0	0
IV. REZERVE (ct. 106)	24	89.724	89.724
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT (A) SOLD C (ct. 117)	25	0	0
SOLD D (ct. 117)	26	827.388	827.388
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXER. FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	27	0	0
SOLD D (ct. 121)	28	28.031	28.031
Repartizarea profitului (ct. 129)	29	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 19+22+23+24+25-26+27-28-29)	30	-6.475	-6.475
Patrimoniul public (ct. 1016)	31	0	0
CAPITALURI - TOTAL (rd. 30+31)	32	-6.475	-6.475

Numele si prenumele: **TAMAS LASZLO**

Semnatura



CONSILIUL DE ADMINISTRATIE
